



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-242/2014-248

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, 2. veljače 2023.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 30.526,38 EUR<sup>1</sup>/230.001,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama A) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, upisane u:

1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini od 1195 čhv
2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini od 908 m<sup>2</sup>
3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini od 3.870 m<sup>2</sup>
4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini od 1047 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom udjelu od 11/12
5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 77 čhv
6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 160 čhv
7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 1 jutro 287 čhv

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

B) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor i to upisane u:

8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m<sup>2</sup>,

9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m<sup>2</sup>,

identifikator nadmetanja 36560, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 9.418,87 EUR<sup>1</sup>/70.966,45 kn
2. razlučni vjerovnik Mađer Josip, OIB 81760014433, Zagreb, Remetinečki gaj 27A, u postotku od 63,31 % djelomično u iznosu od 13.363,37 EUR<sup>1</sup>/100.686,35 kn
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587, u postotku od 36/69 % djelomično u iznosu od 7.744,154 EUR<sup>1</sup>/58.348,20 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 22.175,33 EUR<sup>1</sup>/167.080,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 9.418,87 EUR<sup>1</sup>/70.966,45 kn stečajnom dužniku DELTA NEKRETNINE d.o.o., OIB 81317357717, Zagreb, III Pile 29, na račun broj IBAN HR5823400091190028262, kod Privredne banke Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 7.744,154 EUR<sup>1</sup>/58.348,20 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, OIB 52634238587, na račun broj IBAN: HR1210010051863000160 Model:HR68, poziv na broj 1201-81317357717.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 13.363,37 EUR<sup>1</sup>/100.686,35 kn razlučnom vjerovniku Mađer Josip, OIB 81760014433, Zagreb, Remetinečki gaj 27A, na račun broj IBAN: HR4623600003232782756 kod Zagrebačke banke d.d.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-242/14-219 od 19. svibnja 2022., kupcu Hrvoju Dorotiću, OIB 14505768906, Sveti Juraj, Ulica Kotlina 5, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 9. lipnja 2022.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 62.921,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 230.001,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 167.080,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Hrvoje Dorotić iz Svetog Juraja, 2. lipnja 2022. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 62.921,00 kn.

3. Stečajni upravitelj je podnescima od 13. rujna 2022., 28. listopada 2022. i 15. studenoga 2022. dostavio obračun troškova sukladno odredbi sukladno odredbi čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12; dalje: SZ), na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi (list spisa 1574,1575, 1586,1587, 1604-1606).

4. Troškovi unovčenja u iznosu od 70.966,45 kn temeljem čl. 170. SZ-a odnose se na neizravne troškove u omjeru od 43,22 % u odnosu na cjelokupnu dužnikovu imovinu, a odnose se na troškove računovodstva u iznosu od 36.996,32 kn i trošak za nagradu stečajnom upravitelju 31.600,12 kn i obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% što iznosi 2.370,01 kn.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik Josip Mađer namiruje u postotku od 63,31% iznosom od 100.686,35 kn i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u postotku od 36,69% u iznosu od 58.348,20 kn sukladno založnim pravima na prodanim nekretninama.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 21. prosinca 2022.

6. Tražbine razlučnih vjerovnika Josipa Mađera i Republike Hrvatske, koja su osigurane založnim pravom upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica i u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisanog radi osiguranja iznosa od 797.469,05 kn i 11.965.412,58 kn razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i 285.514,66 EUR razlučnog vjerovnika Mađer Josipa, sve s pripadajućim kamatama.

7. Na ročištu održanom 21. prosinca 2022. razlučni se vjerovnik nije imao primjedbi na izračun troškova stečajnog upravitelja.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske i Josipa Mađera jer su nekretnine prodavane u cjelini s različitim opterećenjem u korist razlučnih vjerovnika, slijedom čega su namireni u pripadajućem omjeru (list spisa 1619,1620), dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 9.418,87 EUR/70.966,45 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 2. veljače 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. RH po ŽDO
3. Josip Mađer
4. FINA po pravomoćnosti
5. e-Oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb318-df414**

Kontrolni broj: **05149-5e4ec-39419**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.